

Příloha č. 1

Nájemní podmínky

Přístup do budovy Domu tanečního umění:

1. Podnájemci vstupují do budovy prostřednictvím přiděleného čipu nebo jednorázového číselného kódu.
2. Podnájemci vstupují do budovy podle dispozic svých lektorů, kteří jsou zodpovědní za identifikaci svých členů – žáků a určenou dobu. Lektori podnájemce zároveň garantují, že vstupní dveře budou po vstupu nebo odchodu bezpečně zavřeny a hlavní vchod budou užívat jen osoby přesně identifikované podnájemcem.
3. V celé budově platí pro podnájemce zákaz pohybu v civilní obuvi – tu odkládají osoby podnájemce v hale u hlavního vchodu do otevřených botníků. Podnájemce může na civilní obuv použít návleky (zásobník je u hlavního vchodu).

Užívání prostor:

4. Nájemce se zavazuje, že sál poskytne podnájemci ve stavu odpovídajícímu bezproblémovému užívání, včetně funkčnosti všech technických zařízení.
5. Podnájemce má povolen vstup do objektu 15 minut před začátkem nájmu a 15 minut po skončení nájmu musí objekt opustit. Odpovědnými osobami jsou určení lektori podnájemce – výjimky je třeba projednat s pronajímatelem.
6. Podnájemce a jeho svěřenci jsou povinni užívat daný sál a ostatní prostory řádně, v souladu účelem užívání a s nájemními podmínkami a dbát na dodržování provozního řádu.
7. Do sálu je možno vstupovat pouze v sálové taneční obuvi se světlou podrážkou, která nezanechává stopy na podlaze – baletizolu. Zákaz používání obuvi s podpatky a rekvizit s ostrými hranami nebo hroty.
8. Podnájemce nesmí v přilehlých prostorách umísťovat žádné nebezpečné látky, kouřit, rozdělovat oheň ani manipulovat s otevřeným plamenem. Je zakázáno užívat alkohol nebo psychotropní látky, provádět protizákonné aktivity ani ty, které jsou v rozporu s dobrými mravy.
9. Uživatelé studia jsou povinni v prostorách udržovat pořádek a čistotu. Při odchodu je nutné zkontrolovat, zda jsou zhasnutá světla, a to i v šatnách a na toaletách, zda je vypnutá klimatizace, zvuková technika a jsou zavřena všechna okna.
10. Podnájemce i jeho členové – žáci a doprovod mohou užívat aulu – jídelnu i její vybavení (automat na nápoje, varnou konvici, mikrovlnou troubu), ale je třeba při odchodu uklidit veškeré odpadky, zbytky jídel a nápojů, pečlivě uzavřít vchod na terasu, okna a zhasnout.
11. Podnájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické, předpisy pro řádný chod technologických, technických a provozních zařízení, kodex požárních a elektrotechnických norem a v rámci toho kontrolovat jejich dodržování svými členy – žáky.
12. Podnájemce není oprávněn umístit do žádného prostoru v budově vlastní elektrické vytápění ani jiný zdroj tepla.
13. Podnájemce je povinen neprodleně oznámit nájemci veškeré podstatné změny, které nastaly v předmětu smlouvy, a to jak zaviněním podnájemce, tak i cizím zaviněním. Současně je povinen neprodleně oznámit potřebu oprav, které má nájemce provést, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.
14. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě.
15. Podnájemce není oprávněn provádět stavební ani jakékoliv jiné úpravy v předmětu podnájmu.
16. Podnájemce zodpovídá za užití hudby provozované v čase a místě určených touto smlouvou a je povinen hradit případné autorské poplatky.
17. Podnájemce je povinen brát ohledy i na další uživatele budovy, především citlivě regulovat audio/video zařízení a omezit hlučnost svých členů – žáků na chodbách a blízkosti jiných sálů. Při pouštění hudby dbát na zavřené dveře do sálu.

18. Podnájemce odpovídá za zdravotní stav a bezpečnost svou i všech osob, které využívají prostor podnájmu společně s ním, a to po celou dobu užívání. Podnájemní aktivity nejsou pojištěny!
19. Podnájemce není oprávněn umístit žádná reklamní zařízení, jako jsou billboardy, značky, loga, letáky, a to uvnitř ani vně předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
20. Pořizování fotografií, zvukových, obrazových nebo audiovizuálních záznamů v pronajatých prostorách (zejména pro účely filmového natáčení, reklamních spotů, fotografování, prezentace nebo propagace) je povoleno výhradně na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pouze za podmínek v tomto souhlasu uvedených.
21. Bez uděleného souhlasu je nájemce oprávněn pořizovat pouze záznamy pro interní, nekomerční účely (např. studijní či dokumentační), které nebudou dále šířeny, zveřejňovány ani komerčně využívány.
22. Podnájemce má právo pořizovat fotografické, audio nebo video záznamy pouze v pronajatých nikoliv společných prostorách.
23. Podnájemce není bez předchozí dohody oprávněn na sál vnášet a konzumovat jídlo a nápoje s výjimkou uzavřené lahve s pitím pro osobní užití. Pro tyto účely je možné využít jídelny.
24. Podnájemce je oprávněn užívat doplňující vybavení prostor – především posilovny, jako jsou aerobní míče, činky, podložky, karimatky apod. pouze na základě souhlasu nájemce – při větším rozsahu nebo pravidelném režimu to je předmětem zvláštní podnájemní smlouvy.
25. Za každé porušení těchto podmínek podnájemcem je nájemce oprávněn žádat po podnájemci pokutu ve výši až 1.000 Kč anebo ve výši uhrazení škod se splatností do 5 dnů. Uhrazením pokuty nezaniká nájemci právo na vymáhání škody.

Storno podmínek:

26. Storno poplatky při zrušení rezervace:
 - 0 % z ceny rezervace při zrušení více než 7 dní předem
 - 50 % z ceny rezervace při zrušení méně než 7 dní předem
 - 100 % z ceny rezervace při zrušení méně než 24 hodin předem
27. Platnost těchto Nájemních podmínek je aktuální od 1. 1. 2026.

Seznámil jsem se s Nájemními podmínkami a zavazuji se je důsledně dodržovat.

V Praze dne

.....

podnájemce